



„СОФ КЪНЕКТ“ АД

Вх. № 100-10729

София 13.12.2024 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ОВОС-105-13.11.12.2024 г.

✓ДО

Г-Н ХЕСУС КАБАЙЕРО ПИНТО
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„СОФ КЪНЕКТ“ АД
гр. София, 1540
Столична община, район Слатина
бул. „Христофор Колумб“ № 1, Летище София

На Ваш изх. № 100-8666/07.10.2024 г.

КОПИЕ:

ИАОС

РИОСВ - СОФИЯ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ

„ДУНАВСКИ РАЙОН“

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

РАЙОН СЛАТИНА – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на нов пътнически терминал – Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужващата инфраструктура на Летищен комплекс – София“, разположен на територията на Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИНТО,

Във връзка с постъпило в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение с вх. № ОВОС-105/09.10.2024 г., на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), Ви информираме следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста, раздел III на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

1. Изграждане на нов пътнически Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура:

Изграждането на Терминал 3 ще започне след изместване на подземната инфраструктура (вътрешно площадкова инфраструктура - довеждащ водопровод, битова канализация, дъждовна канализация, подземен оптичен кабел, подземен електрически



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22



Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33

кабел средно напрежение), която по настоящем се намира в терена, който ще бъде засегнат от бъдещото строителство.

За целите на изграждането и функционирането на Терминал 3 ще бъде необходимо изграждането на нов, надземен резервоар за противопожарни нужди (вместимост до 600 м³) и помпена инсталация към него, както и свързването им със сградата на Терминал 3 чрез полагането на нов противопожарен водопровод в съществуващия към момента подземен инсталационен колектор.

За целите на Терминал 3 ще бъде изграден нов сух трафопост с мощност около 12000kVA (инсталирана мощност) при предвидена консумация на Терминал 3 - 5000 kW, който ще бъде разположен в сутерена на сградата на Терминал 2.

Най-общите застроени площи (ЗП) и разгънати застроени площи (РЗП) на сградата на Терминал 3 са: ЗП – около 28 000 м²; ПРЗ сутерен – около 13 000 м²; РЗП ниво 0 – около 28 000 м²; РЗП ниво 1 – около 23 000 м²; РЗП ниво 2 – около 8000 м²; Общо РЗП за Терминал 3 – около 72 000 м².

2. Изграждане на нов транспортен център:

При изграждането на новия транспортен център ще се направи промяна в съществуващата инфраструктура, която понастоящем се намира в терена, който ще бъде засегнат от строителството: промяна на предгаровия площад и вътрешната транспортна мрежа към него, който включва транспортната система пред терминала и паркинги; изместване на вътрешно-площадкова инфраструктура (довеждащ водопровод, битова канализация, дъждовна канализация); изграждане на подземен пешеходен тунел за връзка между Транспортния център и зала „Пристигащи“ на Терминал 3; изграждане на обслужваща сграда за управление, мониторинг и охрана на Транспортния център и паркингите.

Транспортния център включва паркинг за автобуси (до 25 места за паркиране на автобуси) и таксиметрови автомобили (до 35 места за паркиране на таксиметрови автомобили), навеси от метална конструкция и подходящо покривно покритие, обслужваща сграда за управление, мониторинг и охрана на Транспортен център и паркинги.

Общата площ на новия транспортен център ще бъде около 14 000 кв.м, а съществуващия е около 16 000 кв.м. Новия Транспортен център ще бъде приобшен към съществуващия, който ще бъде изменен.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова писта.

Така посочените дейности, част от ИП могат да бъдат отнесени към т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и буква „г“ „строителство на летища“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съответно подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съобразно заявеното искане от „СОФ Кънект“ АД, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС може да се провежда **задължителна оценка на въздействието върху околната среда**, без да се извършва преценка за необходимостта от ОВОС за цитираното ИП. Предвид Решение № 687/25.08.2004 г. на Министерския съвет, изменено с Решение № 231/29.03.2024 г. на Министерския съвет, с което Летище София е обявено за обект с национално значение, на основание чл. 94, ал. 1, т. 5 от ЗООС, **компетентен орган за вземане на Решение по ОВОС е министърът на околната среда и водите.**

Съгласно изискванията на чл. 4а от *Наредбата за ОВОС* е извършена проверка относно допустимостта на ИП спрямо режимите, определени в действащите планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление за риска от наводнения (ПУРН). Съгласно изразено становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ с вх. № ОВОС-105-8/22.10.2024 г. на МОСВ (копие от което прилагаме за съобразяване) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, ИП е допустимо спрямо:

- целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т.1.1.2 от становището;

- Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.2.2. от становището.

II. По отношение на изискванията на чл. 99б от ЗООС и на изискванията на глава седма, раздел I от ЗООС.

На територията на Летище София е разположено складовото стопанство за ГСМ (резервоарен парк), заедно с ж.п. разтоварище за керосин класифицирано като „предприятие с нисък рисков потенциал“ с оператор „СОФ Кънект“ АД. Във връзка с гореспоменатото инвестиционно предложение, операторът подаде към уведомлението за ИП актуализирано уведомление за класификация по чл. 103, ал. 5 от ЗООС, наш вх. № ОВОС-105-11/12.11.2024 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 5, ал. 6 от *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях* (НПГА) МОСВ с писмо с изх. № ОВОС-105-11/18.11.2024 г. изпрати актуализираното уведомление за класификация по чл. 103, ал. 5 от ЗООС за становище на изпълнителния директор на ИАОС.

Съгласно полученото в МОСВ становище, с изх. №УК-3380/27.11.2024г. (копие, от което Ви предоставям като приложение към настоящото писмо) подаденото актуализирано уведомление за класификация по чл. 103, ал. 5 от ЗООС е изготвено в съответствие с изискванията на Приложение № 1 към чл. 5, ал. 2 от НПГА. Актуализираната класификация на предприятието е извършена в съответствие с критериите на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС. Въз основа на представената информация за максималното количество на опасните вещества от Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС, описани в таблицата към т. 10, които се очаква да бъдат налични на територията на площадката, предприятието запазва класификацията си като „предприятие с нисък рисков потенциал“. След приключване на процедурата по реда на глава шеста от ЗООС, съгласно изискванията на чл. 106, ал. 1 от ЗООС операторът има задължение да подаде актуализиран доклад за политиката за предотвратяване на големи аварии до директора на РИОСВ-София, изготвен в съответствие с Приложение № 2 към чл. 11, ал. 1 от НПГА.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 103, ал. 7 от ЗООС с настоящото писмо, въз основа на писмо изх. № №УК-3380/27.11.2024г. на ИАОС, се потвърждава извършената класификация по чл. 103, ал. 5 от ЗООС.

Тъй като ИП се отнася за планирано изменение/разширение в съществуващо предприятие с нисък рисков потенциал, в конкретния случай е необходимо да се приложи разпоредбата на чл. 99б, ал. 2. т. 2 на ЗООС, а именно да представите информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС, като отделно приложение към доклада за ОВОС в един екземпляр на хартиен и електронен носител съгласно изискванията на НПГА. Обхватът и съдържанието на информацията и оценката по чл. 99б, ал. 1 ЗООС следва да отговарят на изискванията на Раздел II от НПГА. Информацията в доклада за ОВОС и информацията и оценката по чл. 99б, ал. 1 ЗООС следва да съответства на информацията, подадена в гореспоменатото уведомление за класификация.

С цел правилното определяне на безопасните разстояния, съгласно информацията и оценката по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС е необходимо да представите точното местоположение (обобщена схема, план на площадката и извадка от подробен устройствен план, регулационен план или кадастрална карта) на всички технологични съоръжения, предмет на инвестиционното предложение, в които ще бъдат налични опасни вещества от Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. По отношение на фактор опасни химични вещества

Съгласно информацията в ИП, реализирането на дейностите по време на фазата на строителството е свързано с използването на опасни химични вещества и смеси, като например бои и лакове, както и такива свързани с употребата на строително-транспортната техника.

В тази връзка в доклада за ОВОС следва да бъде представена информация за опасни химични вещества от Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС (в самостоятелен вид

и/или във вид на химични смеси, в т.ч. под формата на отпадъци), като например бои и лакове и др., които ще се използват по време на строителството - основните им опасни свойства (класификация), максимални количества, местоположение и капацитет на съоръженията за тяхното съхранение.

Да се предвидят мерки по отношение на заявената употреба на опасни вещества/смеси на етапа на строителството, вкл. свързана със строително-транспортната техника, като например:

- Доставките на опасни химични вещества и смеси следва да бъдат придружени с информационни листове за безопасност (ИЛБ) на български език, отговарящи на изискванията на Регламент (ЕС) 2020/878 на Комисията за изменение на приложение II към Регламент (ЕО) № 1907/2006 на Европейския парламент и на Съвета относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH).

- Съхранението и/или употребата на опасни химични вещества и смеси (напр. лакове, бои, горива, масла и др.) да се извършва в съответствие с мерките за безопасна работа и съхранение, за опазване на околната среда; противопожарни мерки, за предотвратяване на аварии, изпускане или разливи и за контрол на експозицията, определени със съответния нормативен/административен акт, както и в информационните листове за безопасност.

- Обслужването (поддръжка и ремонт, например смяна на масла, зареждане с гориво, смазочни материали) на машините и оборудването на транспортната, монтажната и товарително/строителната техника да се извършва на специализирани и обезопасени за целта места, като не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителната и транспортна техника.

IV. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията, предмет на ИП попада в концесионната площ на летище София, която е извън границите на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и извън границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG 0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/ 08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ., бр. 84/2008 г.).

ИП не е свързано с усвояване на площи, извън концесионната площ.

След анализ на представената информация за ИП и на основание чл. 39, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

V. Следващите действия, които трябва да предприеме възложителят за провеждане на процедурата по ОВОС, са:

1. Да възложите изготвяне на задание за обхват и съдържание на ОВОС за ИП в неговата цялост и всички свързани с изграждането и експлоатацията му обекти и/или дейности, което да бъде съобразено с изискванията на чл. 10, ал. 3 от *Наредбата за ОВОС*.

2. Да проведете задължително консултации по заданието с МОСВ, като препоръчваме да проведете консултации и с РИОСВ-София, Басейнова дирекция „Дунавски район“ и с други специализирани ведомства и засегнатата общественост. Във връзка с чл. 10, ал. 7 от *Наредбата за ОВОС* трябва да проведете консултации и с Министерство на здравеопазването относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве.

3. Да възложите изготвянето на доклад за ОВОС на колектив от експерти, с ръководител, които притежават образователно-квалификационна степен „магистър” и удовлетворяват изискванията на чл. 83 на ЗООС. Изготвянето на доклада за ОВОС трябва да е в съответствие със заданието, в което е отразена информацията от всички проведени консултации и изискванията на чл. 96, ал. 1 от ЗООС.

4. Да внесете в МОСВ изготвения доклад за ОВОС и приложенията към него за оценка на качеството им. При внасянето на документацията следва да се заплати такса в размер на 1200 лв. на основание чл. 1, ал. 5, т. 2 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ*. Заплащането на таксата следва да извършите по банков път по сметка:

IBAN BG35 BNBG 9661 3000 1387 01
BIC BNBGBGSD

Информираме, че на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* процедурата по ОВОС (в т.ч. и ОС) за горепосоченото инвестиционно предложение се прекратява когато повече от 12 месеца не са изпълнени от възложителя дадените му указания по чл. 5, ал. 1 от същата Наредба.

Приложение:

1. Копие на писмо на БД „Дунавски район“ с вх. № ОВОС-105-8/22.10.2024 г. на МОСВ;
2. Копие на писмо на ИАОС с вх. № ОВОС-105-12/27.11.2024 г. на МОСВ.

ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Министър на околната среда и вода



